

ПРОТОКОЛ №2

публичных слушаний по проекту решения Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области

02 сентября 2020г.

р.п.Нововаршавка

Организатор публичных слушаний – Администрация Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области

Место и время проведения публичных слушаний:

Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка ул.Красный путь, д.18А; 17.00 час. 02 сентября 2020г.

Способ информирования общественности:

Акт обнародования распоряжения Администрации Нововаршавского муниципального района от 30.07.2020 № 42-р «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области» размещен на информационных стендах на территории поселения и на сайте Администрации Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в Нововаршавском муниципальном Вестнике № 62 (130) от 30.07.2020г.

Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции по адресу - Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, дом 18А.

Экспозиция была открыта с 31.07.2020г. по 31.08.2020г.

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имели право представить свои предложения и замечания в срок с 31.07.2020г. по 31.08.2020г. по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- интернета, т.е. отправки письма на электронный адрес: ngp52@mail.ru
- почтового отправления.

Информационные материалы были размещены на сайте <http://novovar.novovar.omskportal.ru/>.

Председатель слушаний: Кошара А.В.

Секретарь слушаний: Шулянова Г.О.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 11 человек- жители р.п.Нововаршавка.

Состав предоставленных для ознакомления материалов:

1. Правила землепользования и застройки Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Распоряжения Администрации Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области от 30.07.2020 № 42-р «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области»

Повестка дня:

Обсуждение по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нововаршавского городского поселения.

Слушали: главного специалиста Администрации Нововаршавского городского поселения, Шулянову Гульнар Оразкеевну, которая пояснила:

1. Что в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Нововаршавского городского поселения поступило заявление Красюк Г.П. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, а именно:

1) в главу 9 части III в основных вида разрешенного использования зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) параметр – «минимальные Предельные размеры земельных участков, м²» изменить на «Не устанавливаются». Шулянова Г.О. предложила внести изменения в Правила землепользования и застройки Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

2). В основных видах разрешенного использования «Общественно-деловая зона (ОД-1) дополнить видом разрешенного использования «Индивидуального жилищного строительства» с установленными параметрами:

3). В основных видах разрешенного использования «Общественно-деловая зона (ОД-1) дополнить видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» с установленными параметрами:

4). В основные виды разрешенного использования «Производственная зона» (П) дополнить видом разрешенного использования «Рыбоводство» (1.13) с установленными параметрами.

2. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области:

1. Статья 18. Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков:

-пункт 4 изложить в новой редакции «Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в течении 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня поступления заявления, без взимания платы.

-пункт 5 изложить в новой редакции «Состав градостроительного плана земельных участков установлен частью 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- добавить пункт 7. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течении трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

Начальник Отдела архитектуры и строительства Администрации Нововаршавского муниципального района Лесогор Г.И. предложил внести изменений в Правила землепользования и застройки Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

Предложений, замечаний и вопросов от участников публичных слушаний **не поступило.**

Решили:

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Нововаршавского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области от 12.12.2020 № 141:

1. Статья 18. Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков:

-пункт 4 изложить в новой редакции «Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в течении 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня поступления заявления, без взимания платы.

-пункт 5 изложить в новой редакции «Состав градостроительного плана земельных участков установлен частью 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- добавить пункт 7. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течении трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

2.Внести изменения в главу 9 части III Правил землепользования и застройки Нововаршавского городского поселения:

1) В основных видах разрешенного использования зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2), «Общественно-деловая зона (ОД-1), для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) параметр – «минимальные Предельные размеры земельных участков,м2» изменить на «Не устанавливаются».

Наименование и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков, м2		Предельное количество этажей /Предельная высота, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м
		min	max			
Основные виды разрешенного использования						
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Не устанавливаются	2500	3/12	40	3

2) В основных видах разрешенного использования зон «Общественно-деловая зона (ОД-1) дополнить видом разрешенного использования «Индивидуального жилищного строительства» со следующими параметрами:

Наименование и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков, м2	Предельное количество	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы
--	--	---	-----------------------	--------------------------------	---------------------

		min	max			
Общественно-деловая зона (ОД-1)						
Основные виды разрешенного использования						
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более три, высотой не более двенадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	400	2500	3/12	30	3

3) В основных видах разрешенного использования зон «Общественно-деловая зона (ОД-1)» дополнить видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» со следующими параметрами:

Наименование и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков, м2		Предельное количество этажей /Предельная высота, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м
		min	max			
Общественно-деловая зона (ОД-1)						
Основные виды разрешенного использования						
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	400	2000	2/8	60	3

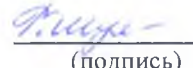
4) В основные виды разрешенного использования «Производственная зона» (П) дополнить видом разрешенного использования «Рыбоводство» (1.13) со следующими параметрами:

Наименование и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков, м ²	Предельное количество	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы
--	--	---	-----------------------	--------------------------------	---------------------

		min	max			
Производственная зона (П)						
Основные виды разрешенного использования						
Рыбоводство (1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	400	20000	1/10	40	3

3. «Карту градостроительного зонирования территории Нововаршавского городского поселения Нововаршавского района Омской области» и «Карту зон с особыми условиями использования территории Нововаршавского городского поселения Нововаршавского района Омской области» изложить в новой редакции.

Председатель общественных обсуждений:  А.В.Кошара
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общественных обсуждений:  Шулянова Г.О.
(подпись) (расшифровка подписи)